

- Emisión de ruidos o música por encima de los niveles permitidos por la legislación en materia de contaminación acústica, tanto dentro de un apartamento, como en las zonas comunes y a partir de las 22:00 horas y hasta las 10:00 horas de la mañana.
- Abandono de basura, muebles, o cualquier otro objeto, en pasillos y zonas comunes.
- Realización de actos vandálicos contra los bienes propiedad de la Comunidad, (ascensores, paredes, zonas ajardinadas, etc).
- Entrada a zona de piscinas sin respetar el control de acceso a las mismas, y/o superando el aforo que para el apartamento del que se sea usuario se haya atribuido en cada momento por la Comunidad.
- Consumo de comida o bebida y en grupo, en zonas comunes que no estén habilitadas para ello (bancos de entrada a recepción, o jardines por ejemplo), así como por supuesto consumo de cualquier sustancia estupefaciente mediante el medio que sea.
- Fumar en zonas comunes que no estén al aire libre, o al aire libre si en las mismas está señalizada la prohibición de fumar por algún motivo.
- Incumplimiento de las normas de uso de las piscinas, así como de las esenciales normas de respeto y educación en las zonas comunes, especialmente piscinas.
- Incumplimiento de cualquier medida de seguridad sanitaria impuesta por la legislación vigente en cada momento.
- Falta de respeto en zonas comunes a cualquier otro propietario o usuario, al personal de seguridad de la Comunidad, o al resto de personal de la Comunidad.
- Cualquier actuación que suponga maltrato animal, tanto a los animales que de forma espontánea o silvestre se puedan encontrar en las zonas comunes, como a los que sean propiedad de usuarios o propietarios.

- Pasear perros por periodo superior al estrictamente necesario para salir del complejo, y permitir que hagan sus necesidades en zonas comunes.
- Alimentar, de la forma y modo que sea a animales en zonas comunes, ya sean gatos, pájaros, perros u otros cualesquiera, y ya sean alimentos secos o no secos.
- Dejar caer el agua que expulsan los aparatos de aire acondicionado en el suelo de las terrazas de los apartamentos
- Emisión de humos, o realización de barbacoas que supongan molestia a otros copropietarios o usuarios al introducirse en sus apartamentos los humos u olores procedentes de la misma.
- Negarse a facilitar al personal de seguridad y vigilancia del edificio los datos de identificación y del apartamento que se ocupa, y en condición de que, ante el requerimiento de los mismos por haberse detectado una conducta perjudicial.

INFORMACIÓN DE INTERÉS:

Existe un circuito cerrado de videovigilancia de las zonas comunes, con grabación durante las 24h, coordinado con los accesos mediante tarjeta inteligente, que de acuerdo con la legalidad vigente se utiliza para la detección de conductas prohibidas y seguridad del edificio, facilitándose a policía si es solicitado por esta.

Existe un sistema de sanciones tanto económicas como de privación de acceso a las piscinas, para aquellos usuarios que incurran en alguna de las conductas prohibidas, sin perjuicio de la indemnización que además deba abonarse a la comunidad por daños y perjuicios.

El personal de seguridad de la comunidad, y el de recepción, están facultados para solicitar a cualquier usuario que deambule por zonas comunes, su identificación, los datos del apartamento donde se aloja o que va a visitar, así como el documento de reserva o contrato de arrendamiento. La negativa injustificada a facilitar esos datos provocará la intervención de la policía, al tratarse de un complejo en régimen de propiedad privada.

Regulation of Prohibited and Sanctioned Behaviors in the BenalBeach 2021 Community of Owners.

- Emission of noise or music above the levels allowed by the legislation on noise pollution, both inside an apartment and in common areas and from 10:00 p.m. to 10:00 a.m.
- Abandonment of garbage, furniture, or any other object, in corridors and common areas.
- Carrying out acts of vandalism against property owned by the Community (elevators, walls, garden areas, etc.).
- Entrance to the swimming pool area without respecting the access control to them, and / or exceeding the capacity assigned at any time by the Community for the apartment of which one is a user.
- Consumption of food or drink and in groups, in common areas that are not enabled for it (entrance benches to reception, or gardens for example), as well as of course consumption of any narcotic substance by whatever means.
- Smoking in common areas that are not outdoors, or outdoors if there is a sign that prohibits smoking for any reason.
- Non-compliance with the rules of use of the swimming pools, as well as the essential rules of respect and education in common areas, especially swimming pools.
- Breach of any health security measure imposed by current legislation at all times.
- Lack of respect in common areas to any other owner or user, to the Community security personnel, or to the rest of the Community staff.
- Any action that involves animal abuse, both to animals that can be found spontaneously or wild in common areas, as well as those that are owned by users or owners.
- Walk dogs for a period longer than is strictly necessary to leave the complex, and allow them to relieve themselves in common areas.
- Feed, in any form and manner that is to animals in common areas, be they cats, birds, dogs or any other, and whether they are dry or non-dry food.
- Dropping the water expelled by the air conditioners on the floors of the terraces of the apartments.
- Emission of smoke, or barbecues that cause annoyance to other co-owners or users when the fumes or odors coming from it enter their apartments.

- Refusing to provide the security and surveillance personnel of the building with the identification data and the apartment they occupy, and under the condition that, at their request, because harmful behavior has been detected.

INFORMATION OF INTEREST:

There is a closed circuit of video surveillance of the common areas, with 24-hour recording, coordinated with access by smart card, which in accordance with current legislation is used to detect prohibited conduct and building security, providing it to the police if necessary. requested by this.

There is a system of both economic sanctions and deprivation of access to the swimming pools, for those users who engage in any of the prohibited behaviors, without prejudice to the compensation that must also be paid to the community for damages.

The community security staff, and the reception staff, are empowered to ask any user who wanders through common areas, their identification, the details of the apartment where they are staying or that they are going to visit, as well as the reservation or contract document. lease. The unjustified refusal to provide these data will lead to police intervention, as it is a privately owned complex.